

Landratsamt, Postfach 13 60, 83633 Bad Tölz

Gemeinde Wackersberg  
Bachstraße 8  
83646 Wackersberg

Lea Schlageter  
Untere Naturschutzbehörde  
Zimmer: 2.071

Telefon: 08041 505-764  
Telefax: 08041 505-18117  
E-Mail: lea.schlageter@lra-toelz.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom  
16.05.2025

Unser Zeichen, Unsere Nachricht vom  
35.303-02.20-2025

Datum  
23.06.2025

## **Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung; 1. Änderung des Bebauungsplanes „Altwirt“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum oben genannten Verfahren geben wir folgende **naturschutzfachliche Stellungnahme** ab:

1. ☐ (Entgegenstehende) **Ziele der Raumordnung und Landesplanung**, die eine Anpassungspflicht (§ 1 Abs. 4 BauGB) auslösen
2. ☐ Beabsichtigte **eigene Planungen und Maßnahmen**, die den o.g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes (ggf. förmli. Widerspruch nach § 7 BauGB)
3. ☒ **Einwendungen** mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall in der Abwägung nicht überwunden werden

### 1.0 Allgemein

Gemäß § 1 (6) Nr. 7 a) und b) BauGB sind die Belange des Naturschutzes, insbesondere die Auswirkungen auf die Schutzgüter des Naturhaushaltes (vgl. §7 (1) Nr. 2 BNatSchG) bei der Aufstellung der Bauleitpläne zu berücksichtigen.

Mit vorliegender Planung sind folgende Belange des Naturschutzes betroffen:

---

## 2.0 Grünordnung:

Zu Festsetzung 6.2 und 6.3:

Es ist zu ergänzen, dass festgesetzte Pflanzungen auf Dauer zu erhalten sind und bei Ausfall unverzüglich in gleicher Qualität zu ersetzen sind.

## 3.0 Ausgleichsfläche A1:

Es ist zu ergänzen, dass die auf der Ausgleichsfläche angedachten Pflanzungen auf Dauer zu erhalten sind und bei Ausfall unverzüglich in gleicher Qualität zu ersetzen sind.

☒ Rechtsgrundlagen

§ 1 (6) Nr. 7 BauGB i. V. m. § 1a BauGB

§ 18 BNatSchG

4. ☐ **Einwendungen** aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die der Abwägung zugänglich sind.
- ☐ Rechtsgrundlagen
- ☐ Grenzen der Abwägung
5. ☐ **Sonstige fachliche Informationen und Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit** zu dem o.g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage

Mit freundlichen Grüßen

Schlageter